Envoyé en préfecture le 15/03/2023
Reçu en préfecture le 15/03/2023
ID : 040-214001570-20230313-DE_20_2023-DE

MAIRIE

20/2023

Lit-et-Mixe

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

L'an deux mille vingt-trois le treize mars à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de LIT ET MIXE, dûment convoqué ***le 06 mars 2023****, s'est réuni en session ordinaire au Pavillon de LIT ET MIXE, sous la présidence de M. Gérard NAPIAS, Maire.*

PRESENTS : Mme MJ.RUSKONE – M. J.WATIER – M.D.DUFAU -Mme I.LESBATS – M. S.LABAT-M.S.GILBERT- Mme L.LESBATS – Mme C.LACOSTE –Mme S.CHAMPILOU- Mme V. DOUET- -Mme C.GUILLET- M. T. LAMARQUE- - M. G.VILLENAVE – M. F.PEHAU- M.T.DEVERT- Mme E. TROUILLET - Mme I. DUPONT- M. C. VIGNEAU- M.G.NAPIAS
Mme CHAMPILOU est élue secrétaires de séance.
Membres en exercice : 19 **Présents : 19**

OBJET : Espace commercial du Cap de l'Homy - Location saisonnière consentie à M. René ESCOS

M. le Maire expose qu'il y a lieu de renouveler les baux de l'espace commercial du Cap de l'Homy pour la saison 2023,
Vu la demande d'occupation du local commercial pour la saison 2023 formulée par M. René ESCOS en date du 01/03/2023,
Vu la délibération n° 07/2019 du Conseil municipal du 15 mars 2019 réévaluant le loyer des exploitants, au regard des nouveaux modes de calcul de la redevance de l'Office National des Forêts ;
Sur proposition de M. le Maire,
ayant entendu l'exposé de son rapporteur M. Jean WATIER, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité, décide :
-de louer pour la période du 15 avril 2023 au 14 octobre 2023, un bâtiment à usage commercial, dans l'espace commercial du Cap de l'Homy, à M. René ESCOS .
Ce local commercial, d'une superficie de 80 m², sera loué pour un montant forfaitaire de **10 299,57 €,** auquel s'ajoute le montant de **3 007€** correspondant au loyer d'occupation de la terrasse de 97 m², et la somme de **2 165,89€** relative à la redevance de l'ONF. Le locataire devra s'acquitter d'un loyer d'un montant total de **15 472,46€**
Au titre des avantages locatifs, M. René ESCOS bénéficiera de
- 1 emplacement au Camping Municipal et 3 places de parking
  (la superficie de l'emplacement mis à disposition au Camping Municipal étant calculée au prorata de la surface louée)

Les modalités de paiement et les dispositions liant le bailleur, représenté par Monsieur le Maire de LIT ET MIXE et le locataire, seront arrêtées par un acte notarié de bail saisonnier, dressé par Maître PETGES, notaire à CASTETS.
Tous les frais, droits et émoluments resteront à la charge du locataire.

Monsieur le Maire est autorisé à signer toutes les pièces concernant la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.

Le Maire.
Gérard NAPIAS

MAIRIE DE LIT-ET-MIXE 40170

« La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le Représentant de l'Etat ».