

Plan de référence pour le centre-bourg

Présentation
publique de l'

Avancement du plan de référence

- ▶ Un guide de l'action communale à court et moyen-terme

Les grandes étapes de la mission

MARS - JUILLET

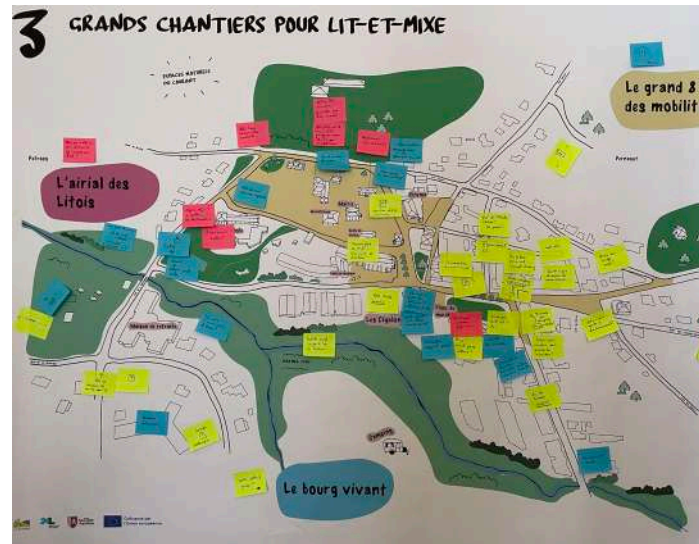
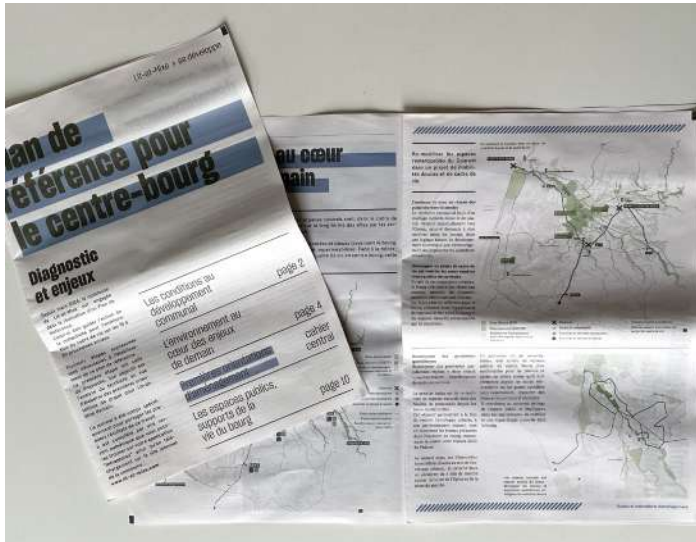
DIAGNOSTIC PARTAGÉ ET ENJEUX

SEPTEMBRE À DÉCEMBRE

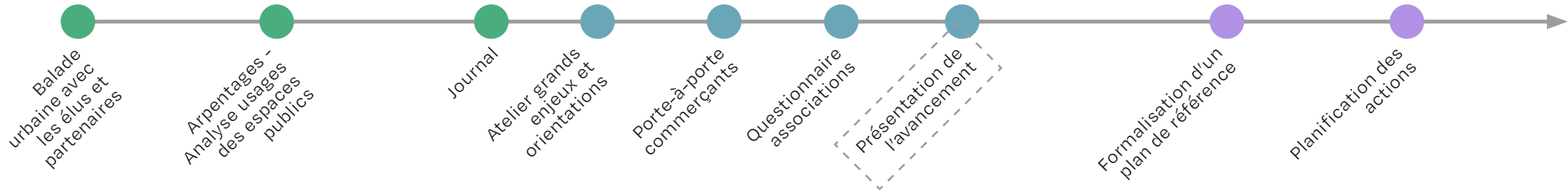
STRATÉGIE DE VALORISATION DU BOUEG

DÉCEMBRE À JANVIER

PROGRAMME D'ACTION



A Venir ...



La définition de 3 grands chantiers

L'AIRIAL DES LITTOIS :
UN PARC ÉQUIPÉ



LE GRAND 8 DES MOBILITÉS: UNE
NOUVELLE INFRASTRUCTURE DE
PAYSAGE ET MOBILITÉS



LE BOURG VIVANT :
RÉAMÉNAGER LES ESPACES
CENTRAUX



L'AIRIAL DES LITTOIS : UN PARC ÉQUIPÉ

Un parc équipé

Le Pavillon Landais un
espace de convivialité

Une gestion intégrée des eaux
pluviales pour développer
les îlots de fraîcheur

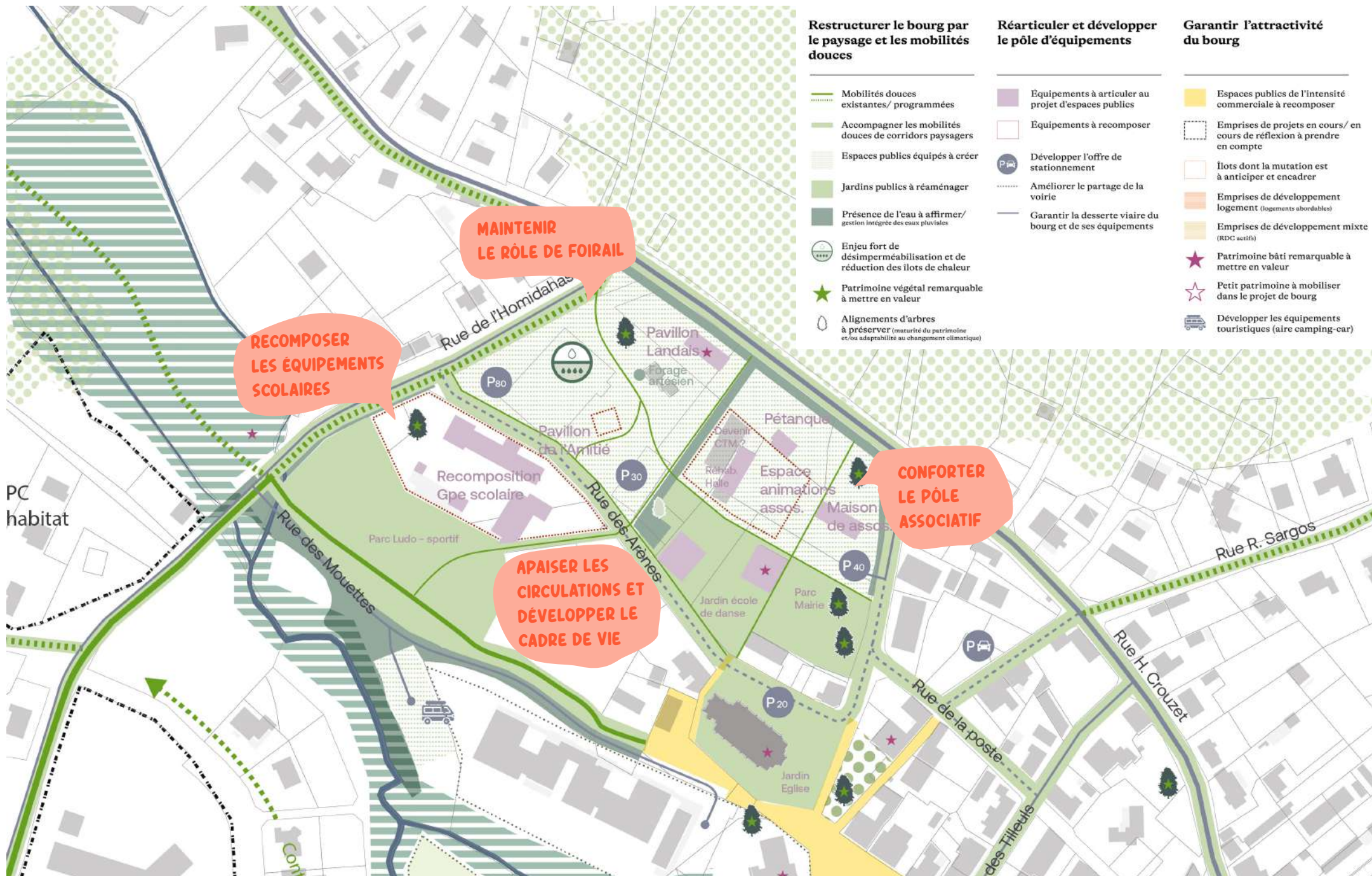
Une halle et un espace
d'animation pour
les associations

Développement des mobilités
douce: infrastructure
+ équipements

Maison des Associations
Médiathèque

Un projet de signalétique pour
améliorer la lisibilité du bourg





LE GRAND 8 DES MOBILITÉS: UNE NOUVELLE INFRASTRUCTURE DE PAYSAGE ET MOBILITÉS

Accès limité à la place de l'Eglise

Signalétique pour diriger vers les équipements non-visibles.

Maintien du patrimoine arboré existant public comme privé

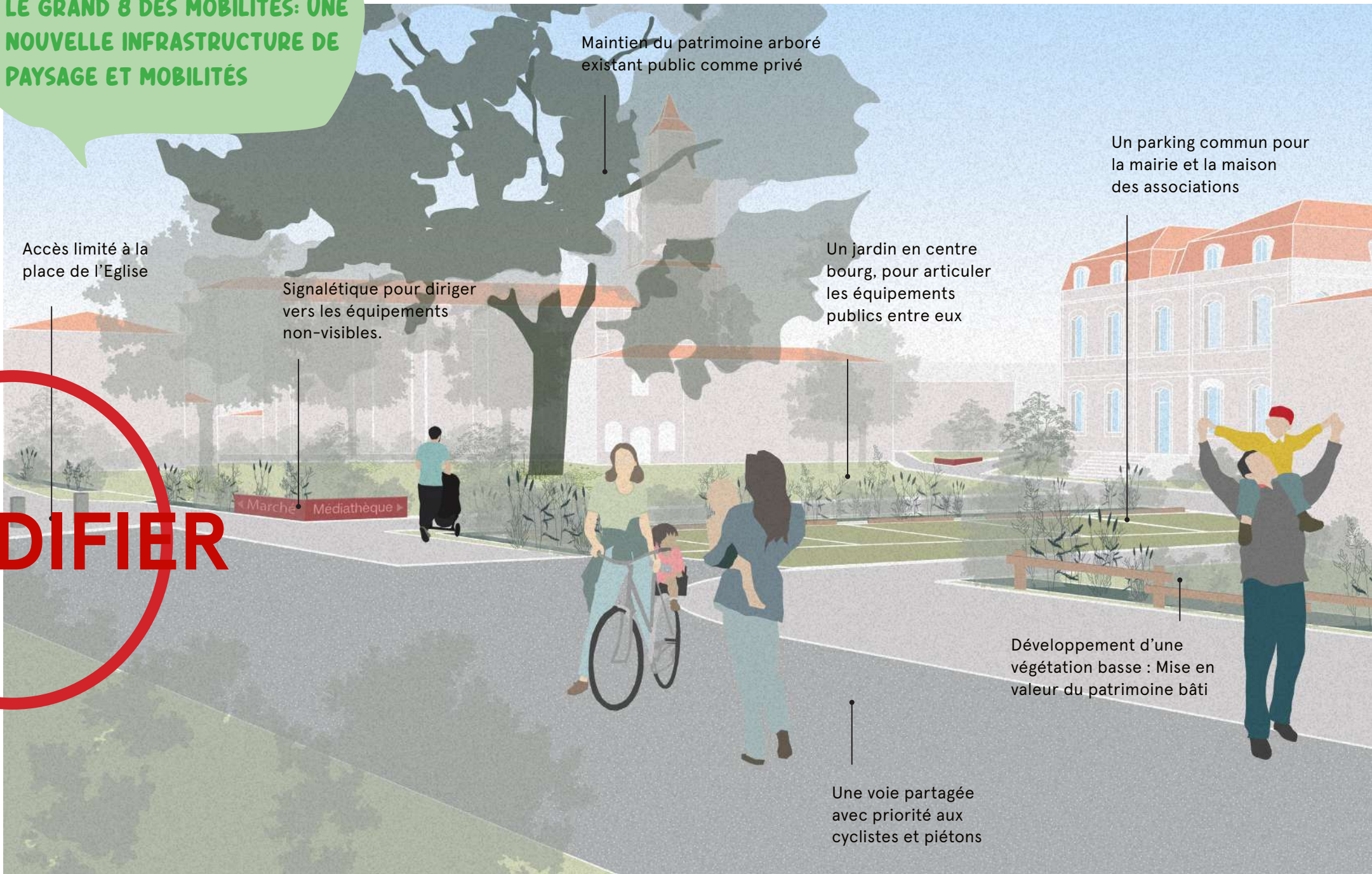
Un jardin en centre bourg, pour articuler les équipements publics entre eux

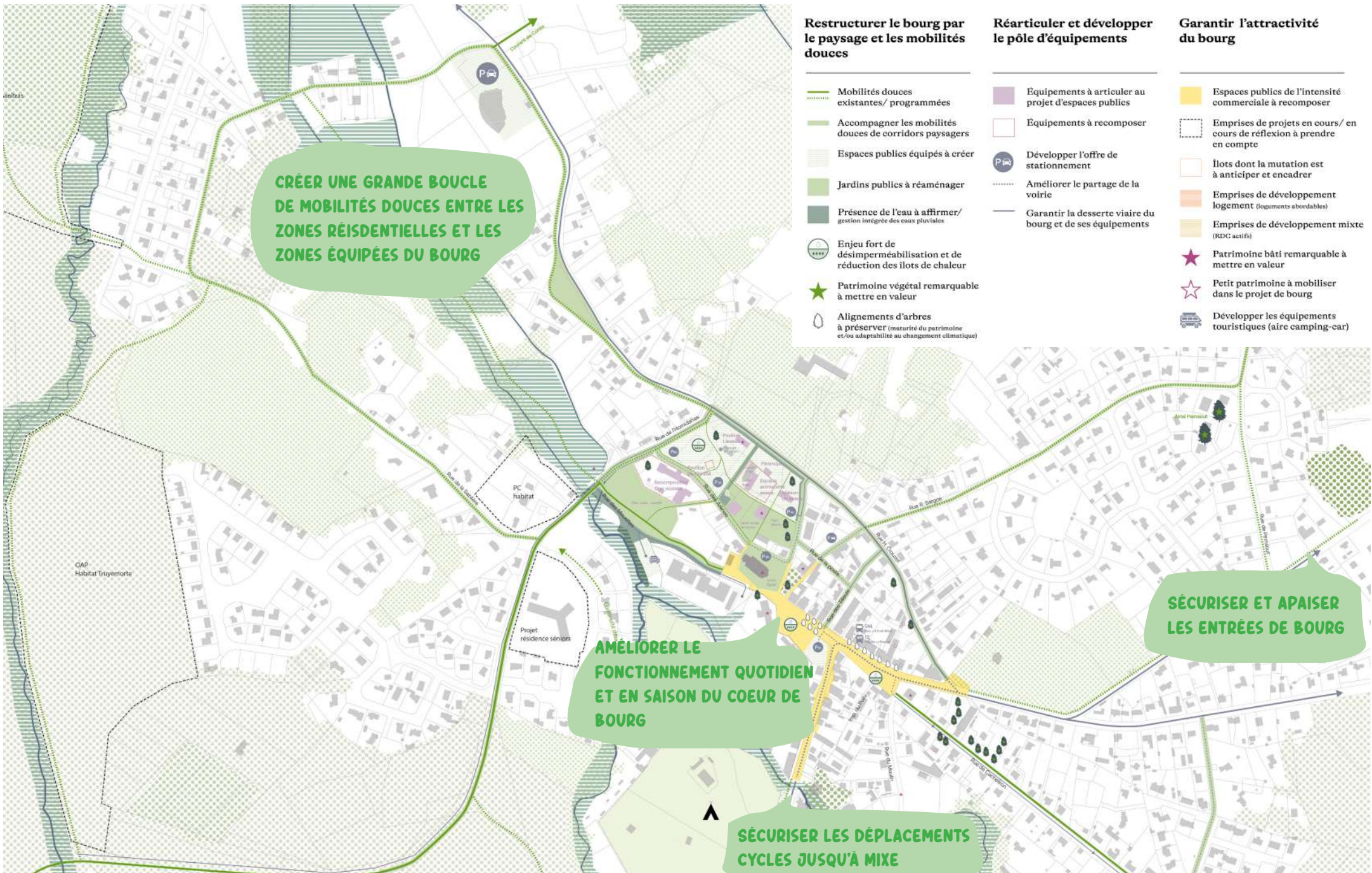
Un parking commun pour la mairie et la maison des associations

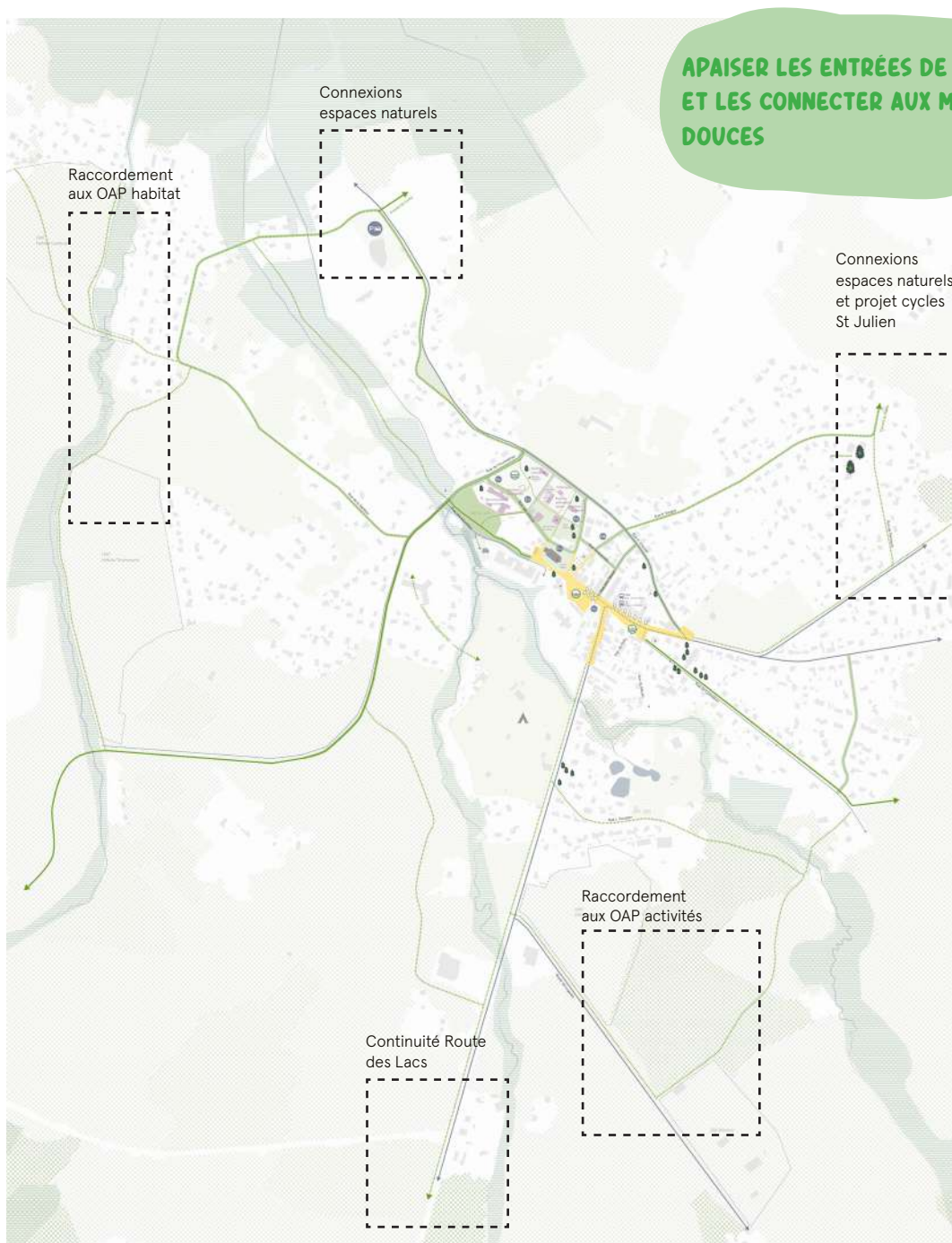
Développement d'une végétation basse : Mise en valeur du patrimoine bâti

Une voie partagée avec priorité aux cyclistes et piétons

MODIFIER







**APAISER LES ENTRÉES DE BOURG
ET LES CONNECTER AUX MOBILITÉS
DOUCES**

**Restructurer le bourg par
le paysage et les mobilités
douces**

- Mobilités douces existantes/ programmées
- Accompagner les mobilités douces de corridors paysagers
- Espaces publics équipés à créer
- Jardins publics à réaménager
- Présence de l'eau à affirmer/ gestion intégrée des eaux pluviales
- Enjeu fort de désimperméabilisation et de réduction des îlots de chaleur
- Patrimoine végétal remarquable à mettre en valeur
- Alignements d'arbres à préserver (maturité du patrimoine et/ou adaptabilité au changement climatique)

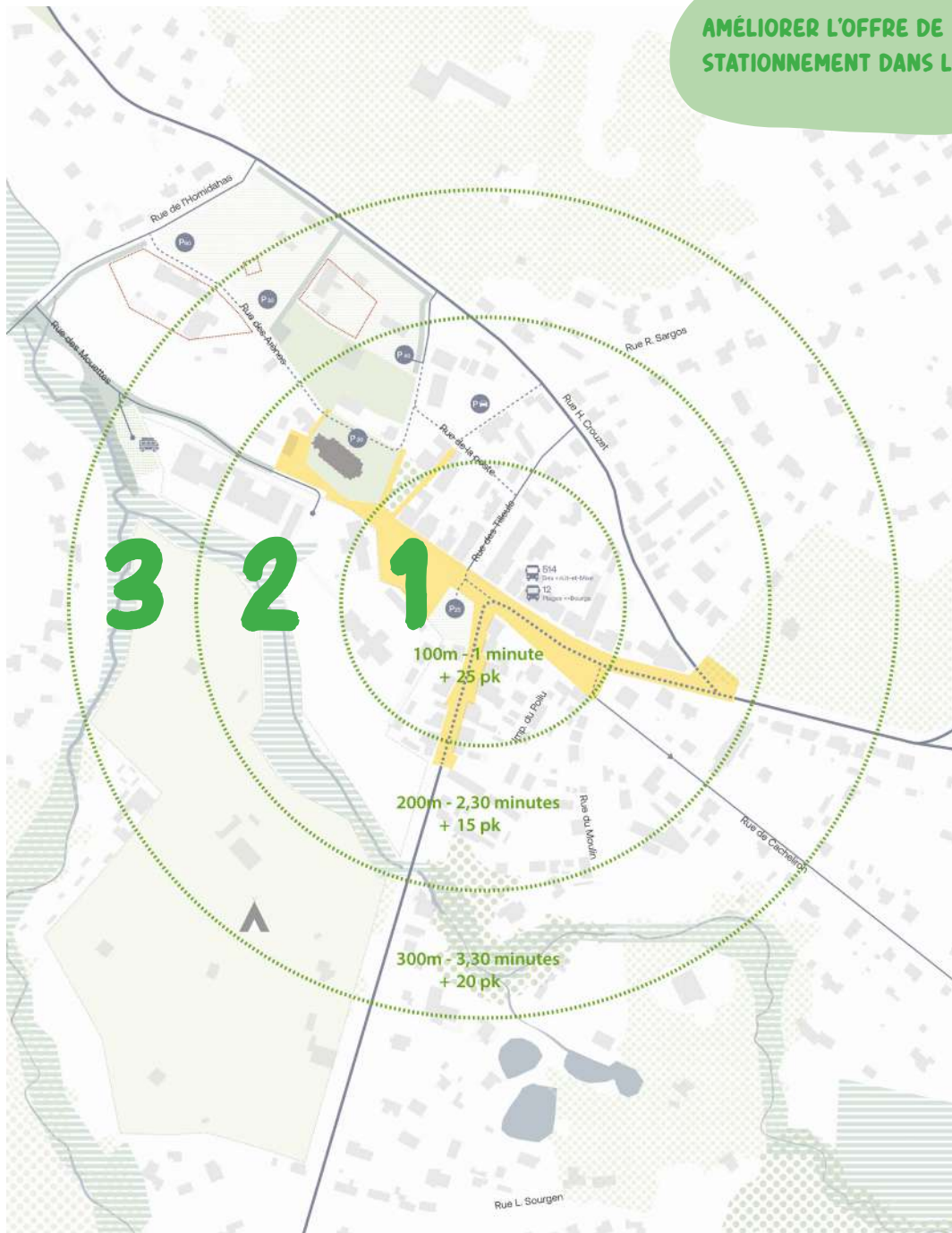
**Réarticuler et développer
le pôle d'équipements**

- Équipements à articuler au projet d'espaces publics
- Équipements à recomposer
- Développer l'offre de stationnement
- Améliorer le partage de la voirie
- Garantir la desserte viaire du bourg et de ses équipements

**Garantir l'attractivité
du bourg**

- Espaces publics de l'intensité commerciale à recomposer
- Emprises de projets en cours/ en cours de réflexion à prendre en compte
- Ilots dont la mutation est à anticiper et encadrer
- Emprises de développement logement (logements abordables)
- Emprises de développement mixte (RDG actifs)
- Patrimoine bâti remarquable à mettre en valeur
- Petit patrimoine à mobiliser dans le projet de bourg
- Développer les équipements touristiques (aire camping-car)

AMÉLIORER L'OFFRE DE STATIONNEMENT DANS LE BOURG



Restructurer le bourg par le paysage et les mobilités douces

- Mobilités douces existantes/ programmées
- Accompagner les mobilités douces de corridors paysagers
- Espaces publics équipés à créer
- Jardins publics à réaménager
- Présence de l'eau à affirmer/ gestion intégrée des eaux pluviales
- Enjeu fort de désimperméabilisation et de réduction des îlots de chaleur
- Patrimoine végétal remarquable à mettre en valeur
- Alignements d'arbres à préserver (maturité du patrimoine et/ou adaptable au changement climatique)

Réarticuler et développer le pôle d'équipements

- Équipements à articuler au projet d'espaces publics
- Équipements à recomposer
- Développer l'offre de stationnement
- Améliorer le partage de la voirie
- Garantir la desserte viaire du bourg et de ses équipements

Garantir l'attractivité du bourg

- Espaces publics de l'intensité commerciale à recomposer
- Emprises de projets en cours/ en cours de réflexion à prendre en compte
- Ilots dont la mutation est à anticiper et encadrer
- Emprises de développement logement (logements abordables)
- Emprises de développement mixte (RDC actifs)
- Patrimoine bâti remarquable à mettre en valeur
- Petit patrimoine à mobiliser dans le projet de bourg
- Développer les équipements touristiques (aire camping-car)

1 DANS UN RAYON DE 100M/ 1MIN. À PIEDS DE LA RUE DE L'ÉGLISE

+ 25 PK POUR LES COMMERCES

2 DANS UN RAYON DE 200M/ 2MIN. À PIEDS DE LA RUE DE L'ÉGLISE

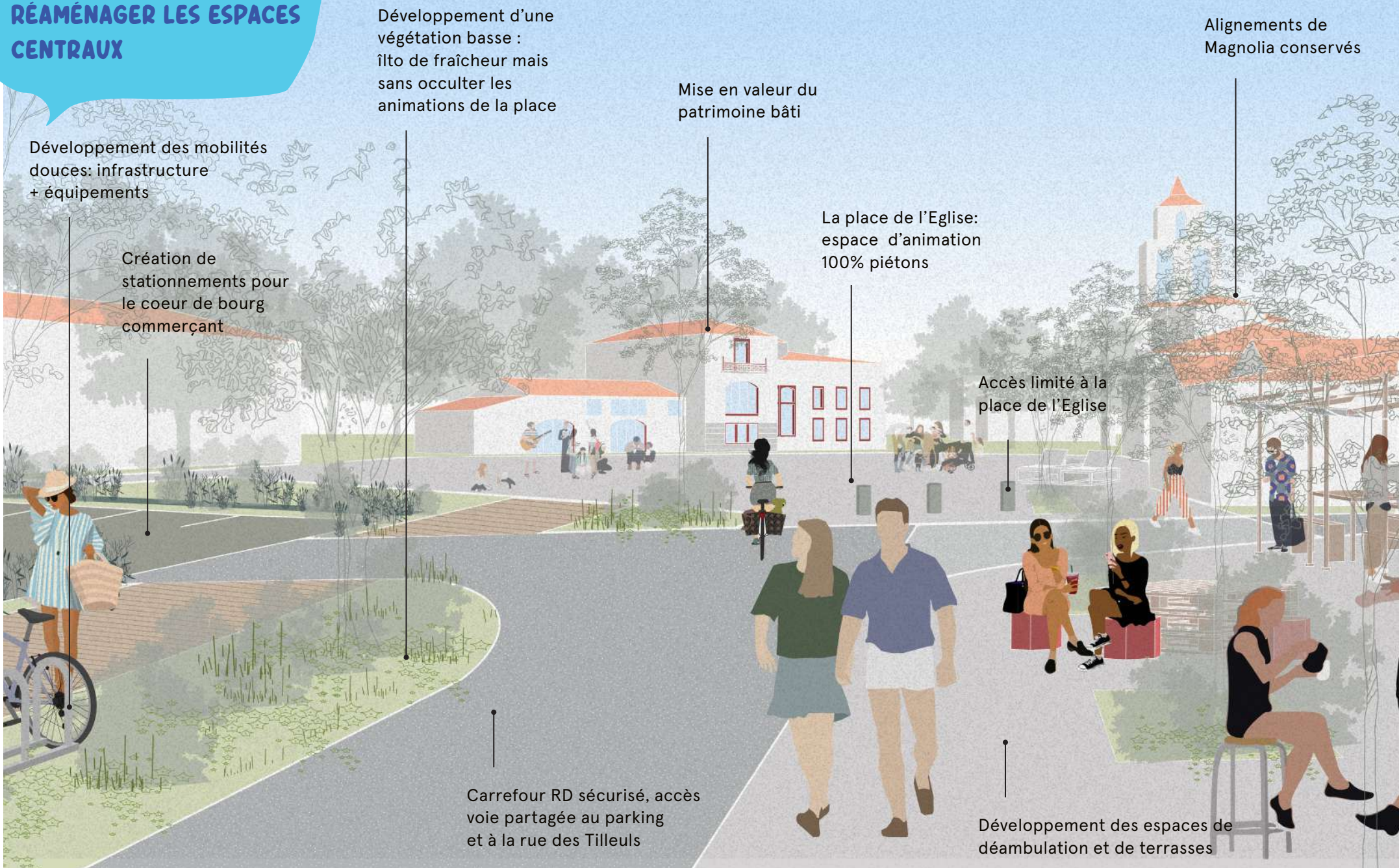
+ 15 PK QUOTIDIENS

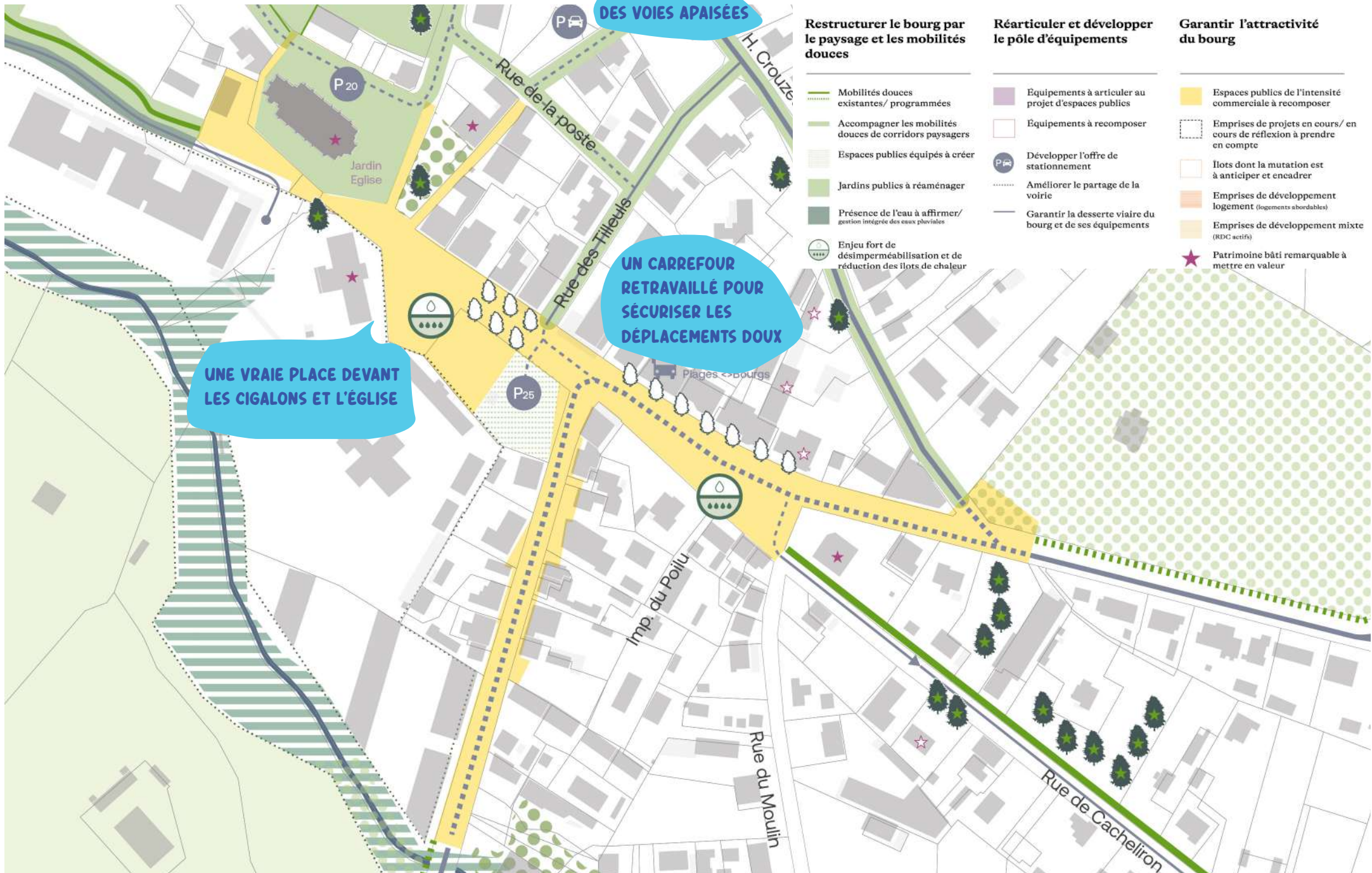
3 DANS UN RAYON DE 300M/ 3MIN. À PIEDS DE LA RUE DE L'ÉGLISE

+ 20 PK DE DELESTAGE

LE BOURG VIVANT : RÉAMÉNAGER LES ESPACES CENTRAUX

Réaménager les espaces centraux

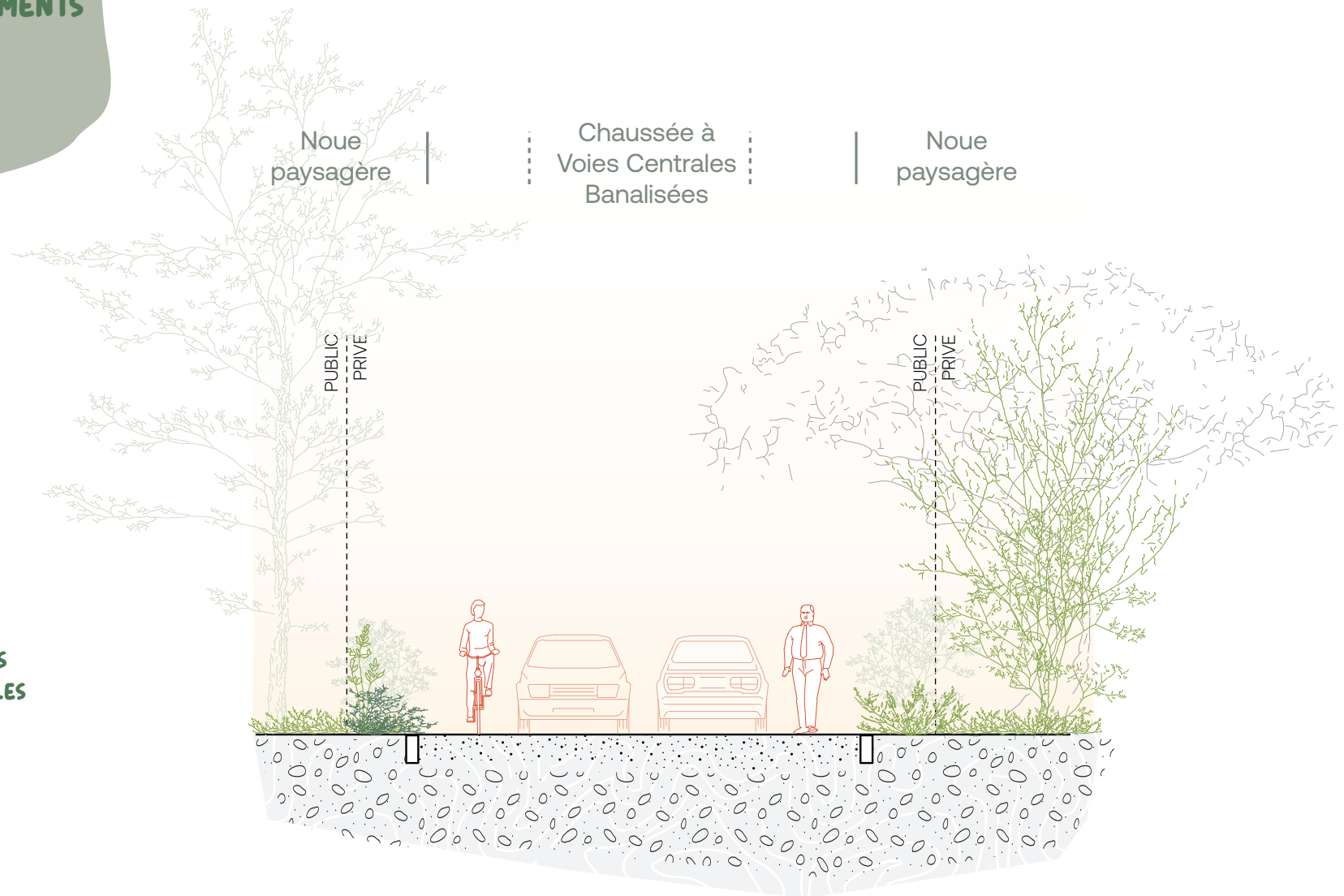




Et ensuite ?

ÉLABORER LES AMÉNAGEMENTS
AVEC LES PARTENAIRES
TECHNIQUES DE LA
COLLECTIVITÉ

TESTER DES AMÉNAGEMENTS
ET LES FAIRE VALIDER PAR LES
INSTANCES TECHNIQUES
COMPÉTENTES (DÉPT)



CONCEVOIR LE GUIDE D'AMÉNAGEMENT DU FUTUR BOURG

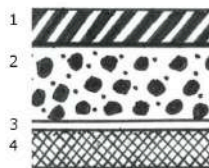
DÉFINIR DES PRÉCONISATIONS POUR
LE MAINTIEN, L'ÉVOLUTION ET LA
MISE EN VALEUR DES PATRIMOINES
ET PIÈCES DE PAYSAGE QUI FONT LE
BOURG ACTUEL



BÉTON DRAINANT/POREUX COULÉ EN PLACE



- 1 > 15cm couche de roulement
- 2 Couche de fondation perméable
- 3 Géotextile
- 4 Sol en place ou couche de forme



> Le béton drainant est un béton de ciment à structure ouverte ouverture allant de 10 à 30 mm permettant l'infiltration de l'eau de pluie (appelé aussi béton caverneux).

> Le béton drainant convient pour les : allées piétonnes, trottoirs et places, pistes cyclables, aires de jeux, parkings VL.

> Il doit être évité pour la voirie car il est sensible aux salissures (traces de gomme, d'huile).

> Ce matériau moderne, présente toutefois des inconvénients :
 - Sa mise en œuvre est délicate, car le matériau sèche vite. Elle doit être confiée à des entreprises spécialisées.
 - Sa résistance au trafic est limitée : la résistance du béton drainant en surface étant plus faible qu'un béton ordinaire, il est sujet au risque de gravillonnage dans le temps (déchaussement des gravillons).
 - Du fait de sa porosité élevée, les saletés s'accumulent progressivement dans la porosité de surface du matériau, et diminuent petit à petit sa perméabilité jusqu'à le colmater complètement.

POROSITÉ

Perméable

COEFFICIENT DE RUISSELLEMENT

0,05 à 0,20

ALBÉDO

0,7 à 0,25 Variable selon la couleur

DURABILITÉ

Durée de vie 10 à 30 ans
 Entretien exceptionnel décolmatage, annuel balayeuse aspiratrice ou jet d'eau sous pression

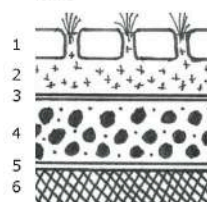
PRIX INDICATIF

Entre 70 à 100 euros / m² TTC

PAVÉ EN PIERRE A JOINT POREUX



- 1 Pavé en pierre
- 2 Lit de sable
- 3 Géotextile
- 4 Couche de fondation perméable
- 5 Géotextile
- 6 Sol en place ou couche de forme



> Choisir un pavé de grès qui est la roche locale, mais le granit et le porphyre anciens peuvent convenir.

> Utiliser des pavés pleine masse (pas de demi-pavés) afin d'avoir un bon lestage et une portance correcte.

> Éviter ce revêtement pour les chaussées très circulées dans l'espace habité (nuisance sonore).

> Le joint peut être réalisé avec un sable local, un mélange terre fine + sable local voire additionné d'un peu de compost de feuille.

> Penser à recharger et à ressemer les joints durant les trois premières années pour parfaire le calage des pavés et la couverture végétale

POROSITÉ

Perméable

COEFFICIENT DE RUISSELLEMENT

0,50 à 0,70

ALBÉDO

0,2 à 0,4

DURABILITÉ

Durée de vie 10 à 30 ans
 Entretien reprise de joint

PRIX INDICATIF

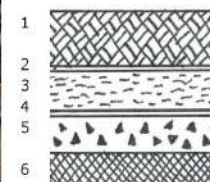
Entre 80 à 150 euros / m² TTC

COPEAUX DE



PRÉVOIR DES MATÉRIAUX
 QUI PERMETTENT
 D'AMÉLIORER LE CYCLE
 DE L'EAU

- 1 Copeaux de bois
- 2 Couche de sable
- 3 Géotextile
- 4 Couche de fondation perméable
- 5 > 10cm de gravier
- 6 Sol en place ou couche de forme



> Adapté pour les cheminements en espace naturel ou dans les parcs et jardins, pour une allée, ce produit naturel qui peut être fabriqué sur place à partir de produits d'élagage est très économique, relativement écologique et très agréable à la marche. Il permet de circuler au sec dans les zones végétalisées mais il peut avoir sa place dans l'espace urbain s'il est bien sollicité. Il offre un confort de marche car il est très souple.

> Il peut s'appliquer directement sur le sol perméable en place entre 5 et 20cm.

> Il nécessite un ratissage régulier voire un rechargement ponctuel car il a tendance à se transformer en compost, à migrer au delà de son emplacement d'origine. Une scarification peut être opportune pour décompacter le sol et redonner de la perméabilité. Il ne peut être appliqué sur les terrains en pente.

> L'entretien reste limité, la plante peut être facilement divisée permettant un complément bon marché des massifs.

POROSITÉ

Perméable

COEFFICIENT DE RUISSELLEMENT

0,05 à 0,2

ALBÉDO

0,35

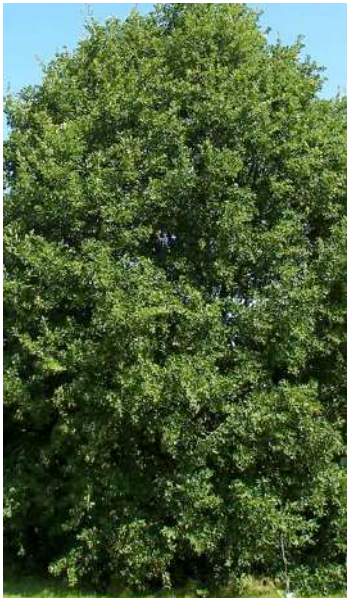
DURABILITÉ

Entretien annuel (recharge)
 Durée de vie 1 à 3 ans

PRIX INDICATIF

Entre 40 à 80 euros / m³ TTC

**PRÉCONISER DES VÉGÉTAUX
LOCAUX, ADAPTÉS AUX
ÉVOLUTIONS CLIMATIQUES**



CHÊNE TAUZIN
QUERCUS PYRENAICA

Endémique : Oui

Atouts : S'adapte aux sols secs et bien drainés, résistant au stress hydrique.

Capacité stockage de CO₂/ 50ans : 6-9 tonnes

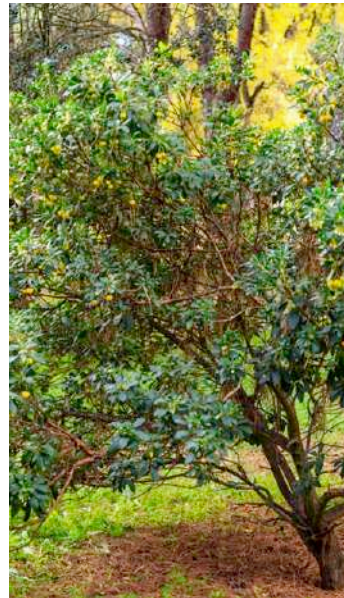


PIN MARITIME
PINUS PINASTER

Endémique : Oui

Atouts : S'adapte aux sols secs et bien drainés, résistant au stress hydrique.

Capacité stockage de CO₂/ 50ans : 8-10 tonnes

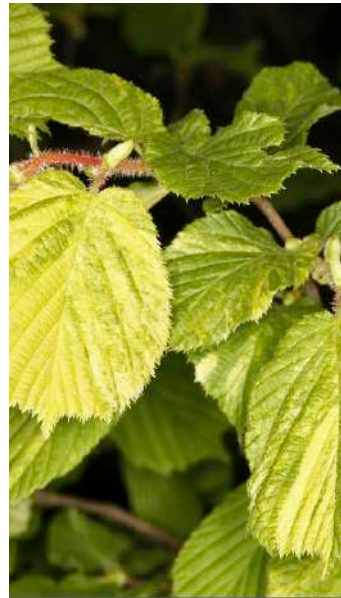


ARBOUSIER
ARBUTUS UNEDO

Endémique : Oui

Atouts : Tolère les sols pauvres et secs

Capacité stockage de CO₂/ 50ans : 3-5 tonnes



NOISETIER
CORYLUS AVELANA

Endémique : Oui

Atouts : S'adapte bien aux sols drainants

Capacité stockage de CO₂/ 50ans : 3-5 tonnes



GERMANDRÉE MARITIME
TEUCRIUM MARUM

Endémique : Oui

Atouts : Médicinale



EUPHORBE MARITIME

Endémique : Oui

Atouts : Médicinale

An illustration of a community space. In the foreground, a person in a white shirt and brown shorts stands with their back to the viewer, looking towards a person on a bicycle. To the left, a couple sits on a mat on the grass, and two children play nearby. In the background, there are large trees, a white building with red accents, and a long, low building with large windows. A wooden walkway leads to the long building, which has a sign that reads "Maison des Associations" and "Médiathèque".

MERCI

**DES REMARQUES, QUESTIONS OU
ENVIES POUR LIT-ET-MIXE DEMAIN ?**

**UNE ADRESSE :
CONCERTATION@KWBG.EU**