



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N° 01 <sup>1</sup>

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

**A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

**COMMUNE DE LIT ET MIX**

93, rue de l'Hôtel de Ville  
40170 LIT ET MIXE

**B - Identification du titulaire du marché public**

**CHARLOTTE ALLARD ARCHITECTE (Mandataire)**

47, Place de la Cathédrale 33430 BAZAS  
6 cours Evrard de Fayolle - 33000 BORDEAUX  
admin@charlotteallard.com  
T: 06 51 72 29 09

**SARL ABEC**

93 bd Général de Gaulle,  
40990 SAINT PAUL LES DAX  
sarl.abec@orange.fr

**C - Objet du marché public**

■ Objet du marché public:

**MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'OFFICE DE  
TOURISME**

■ Date de la notification du marché public : 27/05/2025

■ Durée d'exécution du marché public : .....mois ou ..... jours.

■ Montant initial du marché public : **MISSION DE BASE**

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 29 750.00€
- Montant TTC : 35 700.00€

Montant initial du marché public : **OPC**

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 3 500.00€
- Montant TTC : 4 200.00€

<sup>1</sup> Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.



## D - Objet de l'avenant

### ■ Modifications introduites par le présent avenant :

Conformément au CCAP, nous vous soumettons une demande d'avenant au contrat de maîtrise d'œuvre. Celui-ci est lié à l'augmentation des travaux de reprise structurelle et l'intégration du musée qui ont élargi le périmètre initial. L'ajout d'un ascenseur pour l'accessibilité a accru la complexité et les coûts. Des travaux imprévus, comme le renforcement des structures et la mise aux normes électriques, se sont avérés indispensables sur l'ensemble du bâtiment.

### ■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :  
(Cocher la case correspondante.)

Non

Oui

Montant de l'avenant : MISSION BASE

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 14 823.15€
- Montant TTC : 17 787.78€
- % d'écart introduit par l'avenant : 33%

Montant de l'avenant : OPC

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 1 743.90€
- Montant TTC : 2 092.68€

Nouveau montant du marché public : MISSION BASE

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 44 573.15€
- Montant TTC : 53 487.78€

Nouveau montant du marché public : OPC

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 5 243.90€
- Montant TTC : 6 292.68€



## E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
CHARLOTTE ALLARD, architecte mandataire	Bordeaux, le 6 mai 2025	

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

## F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A. d. l. e. l. l. i. x e , le 17/05/2025

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)





## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

### ■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

### ■ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

### ■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Envoyé en préfecture le 21/05/2025

Reçu en préfecture le 21/05/2025

Publié le 21/05/2025

ID : 040-214001570-20250521-DEC\_08\_2025-AU



MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE		
Projet:	RÉHABILITATION DE L'OFFICE DE TOURISME	
Maitre d'Ouvrage:	MAIRIE DE LIT ET MIXE	
Equipe Maîtrise d'Œuvre:	CHARLOTTE ALLARD ARCHITECTE	architecte/mandataire
Co-traitant	ABEC	BE TCE

DÉCOMPOSITION & RÉPARTITION DE LA RÉMUNÉRATION							
Montant travaux € HT		350 000,00 €					
Montant travaux actualisé		524 390,00 €					
Taux de rémunération		8,50%					
Rémunération		29 750,00 €					
Rémunération actualisée		44 573,15 €					
ELEMENTS DE MISSIONS DE BASE		MONTANT		co traitant 1 architecte mandataire		co traitant 2 BE TCE	
				CHARLOTTE ALLARD ARCHITECTE		ABEC	
				%	HONORAIRES	%	HONORAIRES
APS		5 794,51 €	73,37%	4 251,51 €	26,63%	1 543,00 €	
	soit en %	13,00%					
APD		5 794,51 €	73,30%	4 247,51 €	26,70%	1 547,00 €	
	soit en %	13,00%					
PRO/DCE		9 806,09 €	76,04%	7 456,09 €	23,96%	2 350,00 €	
	soit en %	22,00%					
ACT		2 228,66 €	76,67%	1 708,66 €	23,33%	520,00 €	
	soit en %	5,00%					
VISA		2 228,66 €	43,91%	978,66 €	56,09%	1 250,00 €	
	soit en %	5,00%					
DET		15 600,60 €	100,00%	15 600,60 €	0,00%	0,00 €	
	soit en %	35,00%					
AOR		3 120,12 €	100,00%	3 120,12 €	0,00%	0,00 €	
	soit en %	7,00%					
<b>TOTAL € HT</b>		<b>44 573,15 €</b>	<b>83,82%</b>	<b>37 363,15 €</b>	<b>16,18%</b>	<b>7 210,00 €</b>	
TVA	20,00%	8 914,63		7 472,63		1 442,00	
<b>TOTAL € TTC</b>		<b>53 487,78 €</b>		<b>44 835,78 €</b>		<b>8 652,00 €</b>	
OPC	% montant travaux	5 243,90 €	100,00%	5 243,90 €	0,00%	0,00 €	
TVA	20,00%	1 048,78		1 048,78		0,00	
<b>TOTAL € TTC</b>		<b>6 292,68 €</b>		<b>6 292,68 €</b>		<b>0,00 €</b>	